



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6

факс: 086/811 646, тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-489

гр.Алфатар, 30.07.2019 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.78, ал.5-6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост (НРПУРИВОС), във връзка с чл.24а, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и чл.78, ал.7-9 от НРПУРИВОС на общината, в изпълнение на Решение №447 по протокол №051/24.06.2019 г. на Общински съвет Алфатар

НАРЕЖДАМ:

1. Да се отдадат под наем, без търг или конкурс, земи от Общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, съгласно приложение № 1, неразделна част от заповедта.

1.1. Срокът за отдаване под наем на земите по т.1 е три години, считано от 1.10.2019 г. до 30.09.2022 г.

1.2. Действието на сключени договори за наем на земеделска земя от ОПФ може да се продължи и за следваща/и стопанска/и година/и, при наличие на определени условия, разписани в договора за наем (чл.81, ал.1 от НРПУРИВОС). С подписване на анекс към договор, срокът на ползване на имотите може да се удължи с три години (до максимален срок от 10 г. от подписване на договора.)

2. Годишната наемна цена на имотите е посочена в приложение № 1 към т.1 от заповедта и се определя според начина на трайно ползване и площта на имотите:

2.1. Имоти с НТП „Нива” се отдават на цена от 56,00 (петдесет и шест) лева за един дка.

2.2. Имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” се отдават според категорията, която имат, както следва:

- III кат. - 15,00 (петнадесет) лева за един дка;
- IV кат. - 12,00 (дванадесет) лева за един дка;
- V кат. - 10,00 (десет) лева за един дка;
- VI кат. - 7,00 (седем) лева за един дка.

2.3. Имоти с НТП „Изоставени трайни насаждения” се отдават според категорията, която имат, както следва:

- III кат. - 15,00 (петнадесет) лева за един дка;
- IV кат. - 12,00 (дванадесет) лева за един дка;
- V кат. - 10,00 (десет) лева за един дка;
- VI кат. - 8,00 (осем) лева за един дка;

3. Наематели на имотите могат да бъдат: физически лица, земеделски стопани, земеделски кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са подали заявление в деловодството на общината с искане да ползват имотите от ОПФ и спазили условията, определени в настоящата заповед.

4. Не могат да бъдат наематели на земи от общинския поземлен фонд - физически лица, земеделски стопани, земеделски кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

4.1. Имат задължения към общината, установени с влязъл в сила акт на кмет на общината или др. компетентен орган, установени с влязъл в сила акт на кмета на общината, в т.ч. за задължения по чл.34, ал.1-6 и чл.37 в, ал.10 и ал.16 от ЗСПЗЗ; задължения по договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд;

4.2. Имат задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен държавен орган /вкл към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението/ и имат задължения по чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ за ползвани земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ (бели петна);

4.3. Изискването по т.4.1. и т.4.2. се отнася и за управителите или членове на управителните органи на кандидата, когато е регистриран по Търговския закон.

5. Желаящите да наемат земи от Общинския поземлен фонд, които са заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години следва да извършат оглед на имотите и да се запознаят с характеристиките, вида на терена, и действителното им състояние, преди подаване на заявление-декларация за ползване под наем.

6. Одобрявам образец на заявление-декларация за ползване под наем на земи от Общинския поземлен фонд, които са заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, което кандидатите трябва да подадат в общината.

6.1. В заявлението-декларация кандидатите трябва да декларират, че не са в условията на недопустимост, посочени в т.4 от заповедта и изразяват съгласие да наемат имотите във вида и състоянието им при огледа, както и да подпишат договор при определянето им за наематели с клаузи, съгласно предоставения им и публикуван на сайта на общината проект на договор за наем.

7. Заявлението-декларация (образец №1 към заповедта) трябва да бъде, окомплектовано със следните документи:

7.1. Документ, удостоверяващ правния статут на кандидата когато е ЗС, ЗК, ЕТ и ЮЛ:

7.1.1. За земеделски стопанин: документ, удостоверяващ регистрацията като земеделски стопанин със заверка за пререгистрация за текущата година - заверено копие;

7.1.2. За юридическо лице, кооперация или едноличен търговец: **удостоверение за актуално състояние или извлечение от Търговския регистър - в оригинал или заверено копие от лицето с представителна власт;**

7.2. При подаване на заявление от упълномощено лице **се изисква копие от нотариално завереното пълномощно, заверено с гриф „Вярно с оригинала“ и с подпис на лицето, което представлява кандидата.**

8. Заявление за ползване под наем на земите, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години може да се изтегли от сайта на общината, да се получи от служба „Общинска собственост“ на III етаж в сградата на община Алфатар или кметствата и кметските наместничества, всеки работен ден от 8:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 17:00 часа.

8.1. При искане за предоставяне на заявлението и приложенията към него на хартиен носител се заплащат разходите за копирането им на цена от 2,00 /два/ лева.

9. Всеки кандидат може да подаде заявление за ползване под наем на един или няколко имота, описани по т. 1 от заповедта /подава се едно заявление, в което се описват имотите/.

Заявленията за ползване под наем на земите по т.1 от заповедта могат да се подават в деловодството на общината всеки работен ден от 8:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 17:00 до изчерпване на имотите, определени за отдаване по този ред.

10. Заявлението и приложените към него документи се подават с подпис /печат на кандидата (в оригинал), а документите, които са копия със заверка с гриф „Вярно с оригинала“, с подпис на кандидата или представляващия (и печат, ако е ЕТ, ЮЛ, ЗК/К).

11. Приемът на заявления с искане за ползване под наем на земи, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години е за срок от 14 (четирнадесет) дни, считано от датата на обявяване на настоящата заповед /датата на публикуване на заповедта на сайта на общината/.

12. След изтичане на определения срок по т.11, кметът на общината издава заповед за определяне на комисия, която да разгледа постъпилото/ите заявление/я и да извърши проверка за допустимост на кандидатите, както и за спазване на изискванията, определени с настоящата заповед.

12.1. Комисията извършва проверка на декларираните от кандидатите данни и изисква по служебен път от служба „Приходи от населението“ издаването на удостоверение за наличие или липса на задължения към Община Алфатар за всички кандидати, подали заявление. По служебен път се изисква и информация от НАП за задължения към държавата.

12.2. При установени задължения, комисията по т.12 изисква от кандидатите да представят удостоверение за липса на задължения, но не по-късно от датата на сключване на договора.

12.3. При наличие на задължения към общината и/или държавата и непредставяне на изискваните се удостоверения, както и при наличие на други несъответствия с изискванията на настоящата заповед, същите се описват в протокола на комисията като основание за отказ за определяне на кандидата за наемател земи от ОПФ, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години.

13. При постъпване на заявления от двама и повече кандидати с искане за ползване под наем на един и същи имоти, кметът на общината издава заповед за обявяване на търг с явно наддаване между тях и определя за спечелил търга – този, който е предложил най-висока цена за имота (на осн.чл.78, ал.8 от НРПУРИВОС).

13.1.При отказ за участие в търг - за наемател се определя кандидатът, подал първи заявление с искане за ползване под наем на имотите, в деловодството на общината.

14.Комисията по т.12изготвя протокол с предложение до кмета на общината за определяне на наемателите на земите, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, в срок до 5 дни, след назначаването ѝ, а при установяване на обстоятелства по т.13 от заповедта, в срок от пет дни след приключване на търга.

15.При постъпване на заявление/я с искане за ползване под наем на земите от ОПФ, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години, след срока определен в т.11 от заповедта и при наличие на свободни имоти, същите се отдават под наем по горепосочения ред до изчерпване на свободните имоти.

16.Наемателите на имоти по т.1 от заповедта ще бъдат обявени със заповед на кмета на общината, в която ще бъде определен, редът и начинът за плащане на наемната цена.

17.Всички кандидати, подали заявление с искане за ползване под наем на земи от ОПФ, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години ще бъдат уведомени писмено за резултата. Кандидатите, определени за наематели ще бъдат поканени за сключване на договор.

18.Заповедта за отдаване под наем на общинските земи, заети с трайни насаждения или които не са били използвани две или повече стопански години да се публикува на сайта на общината, заедно с приложените към нея образец на заявление-декларация с искане за ползване под наем на имотите и проект на договор за наем на общински земи, заети с трайни насаждения или които не са използвани две и повече години от ОПФ.

19. Заповедта да се постави на табло за информация пред общината, кметствата и кметските наместничества, за информация на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се предостави на Директора на Дирекция СА, Главния счетоводител и Младши експерт „Общинска собственост” за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Желяна Донева – Заместник-кмет РР, УТ.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:
Адв.Пейчо Йовев
Юрист на общин

Изготвил:
Красимира Колева-Славова
Директор на Дирекция СА

Подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

АЛФАТАР